

**SAKSUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 24/00685-5  
Saksbehandler Mari Omland Egeland

**Behandling av planinitiativ: Detaljregulering for Fjotland Skistadion, gnr. 202 bnr. 2 og 39**

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Forvaltningsutvalget	22.10.2024	39/24

**Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 39/24****Møtebehandling**

Sven Thore Lyding (Ap) fremmet nytt forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 anbefales det oppstart av detaljregulering for Fjotland skistadion. Det må søkes endringer i gjeldende planer samt at det innarbeides i kommuneplanens arealdel.

**Votering**

Forslagene ble satt opp mot hverandre. Kommunedirektørens forslag fikk 2 stemmer og falt (H, Frp)

**Forvaltningsutvalgets vedtak**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 anbefales det oppstart av detaljregulering for Fjotland skistadion. Det må søkes endringer i gjeldende planer samt at det innarbeides i kommuneplanens arealdel.

## **Behandling av planinitiativ: Detaljregulering for Fjotland Skistadion, gnr. 202 bnr. 2 og 39**

### **Kommunedirektørens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 anbefales det ikke oppstart av detaljregulering for Fjotland skistadion. Dette er på bakgrunn av nasjonale forventninger til kommunal planlegging, gjeldene kommuneplan og reguleringsplaner, samt Knaben som satsingsområde.

### **Vedlegg**

- Vedlegg 2 - Svar fra teknisk drift angående veg
- Vedlegg 1 - Vurdering av om planen utløser KU
- Oppstartsmøte referat 200924
- Vedlegg 3 - Fjotland skistadion - Planinitiativ 19082024

### **Saken kort fortalt**

Kommunen har mottatt et planinitiativ for etablering av et nytt skiskytteranlegg øst for Fjotlandsfjellet. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-formål. Planinitiativet er dermed ikke i tråd med gjeldende kommuneplan. Det er i Områdereguleringen for Knaben avsatt areal til skiskyting, som er et kommunalt satsingsområde. Det foreslåtte området består av skog og myr som bør beskyttes i henhold til nasjonale forventninger. På grunn av sakens prinsipielle karakter sendes saken til forvaltningsutvalget for endelig avgjørelse om det skal varsles oppstart av planarbeid i henhold til pbl. § 12-8.

### **Bakgrunn**

Trollvegg Arkitektstudio AS sendte inn et planinitiativ 24.06.24 for etablering av et nytt skiskytteranlegg øst for Fjotlandsfjellet. Oppstartsmøte ble avholdt 04.09.24, hvor kommunen anbefalte at spørsmålet om oppstart av planarbeid legges frem for politisk behandling.

Planområdet berører i hovedsak en del av eiendom gnr. 202, bnr. 2, som i henhold til gjeldende planer er avsatt til LNF-område med spredt fritidsbebyggelse og LNF-område med spredt boligbebyggelse. Planinitiativet er derfor ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Et område for et slikt formål burde vært avklart i kommuneplanens arealdel før behandling, slik at kommunestyret kunne gjort en overordnet vurdering av arealbruk og satsingsområder. Kommunen har definert Knaben som et satsingsområde for blant annet vinteridrett, og det er avsatt arealer til skiskyting og tilhørende anlegg der. I tillegg finnes det rundløyper ved Kvinesdal stadion med skytebane og rundløype for ski på Kvinlog. Videre er Feed skiarena i Sirdal, med fasiliteter for skiskyting, 40–50 minutters kjøring fra Kvinlog.

Området består også av skog og myrområdet som det i nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging sterkt frarådes mot å omdisponere.

Planforslaget er ikke i samsvar med overordnet plan, og på bakgrunn av tidligere politiske signaler legges saken frem for forvaltningsutvalget for endelig avgjørelse.

### **Vurdering**

Det foreslåtte skiskytteranlegget kan være spesielt gunstig for barn og unge i Kvinlog og Fjotland, og potensielt også resten av kommunen og for nabokommunene. Det kan også bidra til bedre folkehelse ved bruk. Imidlertid må dette vurderes i forhold til arealbruken, nasjonale forventninger og eksisterende og fremtidige behov.

### Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

I henhold til "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027" er det en sterk føring på at kommunal planlegging skal bidra til en helhetlig og godt forankret omstilling til lavutslippssamfunnet. Differensiering av arealbruk skal skje gjennom kommunens overordnede planer, hvor både behovet for ulike utbyggingsformål og hensynet til å skjerme verdifulle områder mot nye inngrep må vurderes nøye. Særlig viktig er det å unngå omdisponering og nedbygging av karbonrike områder, som myr, våtmark og skog, for å opprettholde disse arealenes evne til karbonlagring og opptak. Dette stiller strenge krav til at kommunene avveier behovet for utbygging mot behovet for å bevare naturens funksjon som karbonlager.

Innenfor området er det myrarealer, det er også flere arter av stor nasjonal forvaltningsinteresse som kan komme i konflikt ønsket omdisponering av areal.

### Arealbruk

Arealet som foreslås regulert til nytt skiskytterstadion er i dag avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og forslaget er derfor ikke i tråd med de overordnede intensjonene for området. Det er også regulert areal for skianlegg og bane for skiskyting på Knaben, som er et prioritert satsingsområde for kommunen, men som det foreløpig ikke er vist noe interesse for utbygging. I tillegg til regulert skiskytterarena på Knaben er det skytebane og rundløype ved Kvinesdal stadion og rundløype på Kvinlog.

På Knaben er det pågående utbygging av det eksisterende løypenettet hvor det også er regulert en fremtidig skytebane. Dette åpner for muligheten til ytterligere utvidelser av anlegget i nær fremtid. En slik utvidelse kan også øke området bruk og attraktivitet for turister, særlig for hytteeiere som allerede har tilhold på Knaben.

Løypenettet på Kvinlog strekker seg over omtrent 5 kilometer, og det er nylig etablert en asfaltert lysløype like ved skolen og den nye flerbrukshallen. Det bør vurderes muligheten å utvide løypenettet, inkludert lysløypen, med tanke på å etablere en skytebane også i dette området før man ser på nye arealer til formålet, da dette vil innebære en mindre effektiv arealutnyttelse.

Kommunens arealstrategi vektlegger behovet for en helhetlig utvikling i hele kommunen. Dette innebærer en strategisk vurdering av hvor ulike aktiviteter skal lokaliseres, slik at det sikres en bærekraftig og effektiv arealbruk. Det er verken hensiktsmessig eller bærekraftig å tilrettelegge for alle typer idrettsanlegg i hvert lokalsenter eller nærsentre. Med hensyn til arealutnyttelse, og bærekraftig og effektiv arealbruk vil det være hensiktsmessig og i første omgang utrede allerede eksisterende løypenett som Knaben og Kvinlog.

Vurderinger om arealbruk og behov må derfor gjøres på et overordnet plannivå, hvor det tas hensyn til hvilke aktiviteter som best egner seg i de ulike områdene, basert på tilgjengelige arealer og identifiserte behov (inkludert antall aktive utøvere for de aktuelle idrettene).

Kommuneplanens arealdel er under rullering, og det vurderes som mest hensiktsmessig å inkludere dette forslaget på dette plannivået. På kommuneplannivå blir planene grundig vurdert i lys av både dagens og fremtidige behov. I tillegg må kommunens eksisterende arealer, både bebygde og regulerte, evalueres for å avgjøre om de er egnet for formålet, samt om det er muligheter for justeringer eller utvidelser av allerede eksisterende arealer. Det bør også vurderes om disse områdene faktisk ikke er egnet som arena for skiskyting, eller om det finnes andre steder som kan være mer passende, og i så fall hvilke og hvorfor.

Kommunedirektøren vurderer at en omdisponering av arealet som foreslått i planinitiativet uten forankring i overordnede planer gir saken en prinsipiell karakter. Vi anbefaler derfor at det er forvaltningsutvalget som avgjør om det skal igangsettes oppstart av detaljregulering for Fjotland skistadion. Utvalget skal kun ta stilling til om det på dette tidspunktet skal varsles oppstart av planarbeid jf. pbl. § 12-8.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Blir det nødvendig å gjøre tiltak på adkomstvegen til området må det lages en utbyggingsavtale med kommunen. Dette kan ha økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Konsekvenser for barn og unge**

Et skistadion kan være positivt for barn og unge som bruker anlegget. Det kan også være negativt at det blir flere spredte områder for skiaktivitet istedenfor å samle alle barna på et sted.

#### **Konsekvenser for klima og miljø**

Området ligger i et forholdsvis uberørt LNF-område og det er også et større areal på eiendommen med myr, i tillegg til skog. En utbygging her krever gode rapporter for å se på konsekvensene for klima, naturmangfold og miljø.

#### **Konsekvenser for folkehelse**

Et stadion for skiskyting kan være positivt for folkehelsen for de som er interessert i et slikt anlegg.

#### **Konklusjon**

Etter en samlet vurdering, på bakgrunn av gjeldene kommuneplan og reguleringsplaner, Knaben som satsingsområde samt nasjonale forventninger til kommunal planlegging kan ikke kommunedirektøren anbefale oppstart av detaljregulering for Fjotland skistadion. Et slikt tiltak skal vurderes på kommuneplannivå.

Utvalget skal i denne omgang kun ta stilling til om det skal meldes oppstart av reguleringsplanarbeid etter pbl. §12-8 eller ikke.

RETT UTSKRIFT

DATO 22.oktober.2024