

Referat oppstartsmøte

Detaljregulering for Kjetså massetak.

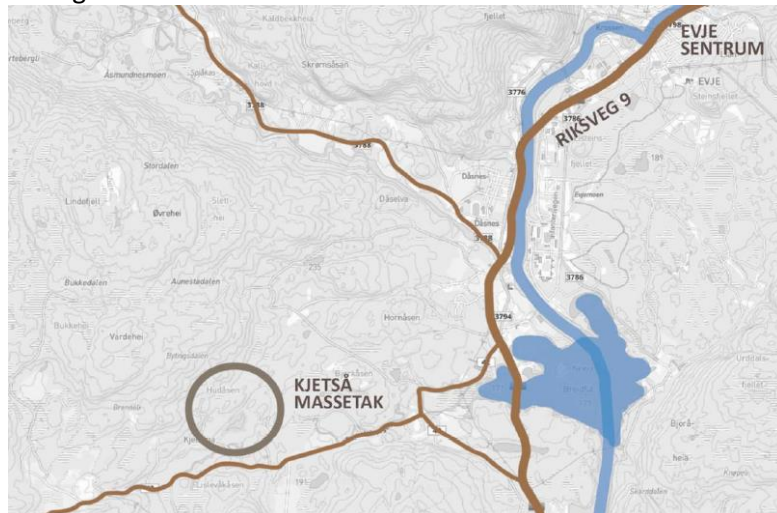
Planident 202103
Saksnummer 2021/482
Møtedato 24.06.2021 kl 09.00-09.30

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller Geir Tarald Nomeland, Nomelands Anleggsmaskiner AS
Konsulent Alf Petter Mollestad og Adi Dukic, Trollvegg AS , Tone S. Wikeland, Prosjekthuset
Fra kommunen Siv Therese Kile Lie, Torgeir Hodne
Referat sendes Møtedeltakere, leder for Planutvalget

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen Utvidelse av Kjetså massetak. 200.000 m³, 53 daa. Planinitiativet er vedlagt referatet.



Planområdet	Detaljregulering for del av eiendommene gnr. 17/bnr. 28. For å ta med atkomst er også del av gnr. 16/bnr. 1 og gnr. 600/bnr. 42 tatt med.
--------------------	---

Viktige føringer i overordnede planer som er relevante for planarbeidet	Konsekvensutredning BRU5 i kommuneplanens arealdel. Området ligger like i nærheten av forslag til massetak på gnr. 17, bnr. 9 og består av skog med middels/høy bonitet. Området er godt tilrettelagt for en slik virksomhet og konsekvensutredningen viser at de aller fleste forhold er ivaretatt.
Hovedgrep	Dagens massetak og utvidelse gjelder gnr. 17/bnr. 28. Frem til massetaket er atkomstvegen på eiendommene 17/29 og 16/1. For å sikre friskt med fylkesvei 42, Sveindalsveien, er denne eiendommen også tatt med innenfor planområdet; gnr. 600/bnr. 42.
Eiendomsforhold	Grunneier av 17/28 der massetaket ligger er Olav Hornnes. Eksisterende adkomstveg berører 16/1- Øyvind Kjetsaa og 600/42- Agder Fylkeskommune.
Relevante opplysninger	Kulturminnevernregistrering, biologisk mangfold
Veinavn	Det er ikke behov for nye vegnavn.
Utbyggingsavtale	Ikke behov. Veg inn skal være privat.
Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav	Tilbakeføring av området ved avslutning av massetak.
Konsekvensutredning	<p>Forslagsstillers vurdering:</p> <p>De vurderer at planen ikke utløser krav om planprogram, jf. § 6. De vurderer også at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. § 8. Dette er med bakgrunn i størrelsen på uttaket og de massene som skal tas ut, samt at massetaket ligger godt skjult i terrenget. Det er ikke en omdisponering av arealer, og massetaket er i tråd med overordnet plan; kommuneplanen.</p> <p><i>Administrasjonen er enige i forslagsstillers vurdering.</i></p>
Særskilte utredninger	Flom Biologisk mangfold

	<i>Avrenning til vassdrag/Støv</i>
Konklusjon	<i>Administrasjonen er positive til at man melder oppstart av planarbeid for en utvidelse av eksisterende massetak i henhold til kommuneplanens arealdel.</i>

Evjemoen 28.06.2021

Siv Therese Kile Lie
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Vedlegg:
Planinitiativ Kjetså massetak, 10. juni 2021