

Saksmappe: 2023/4550 -6440/2023

Saksbehandler: RB

Dato: 25.05.2023

Saksframlegg

Iveland kommune

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
42/23	Kommunestyret	15.06.2023

Vurdering av planinitiativ - Oppstart av planarbeid for Viltgården - Planid 20230615

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret stiller seg positiv til fremlagt planinitiativ for Viltgården og finner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 at oppstart av planarbeidet kan varsles.

Kommunestyrets behandling av sak 42/2023 i møte den 15.06.2023:

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret stiller seg positiv til fremlagt planinitiativ for Viltgården og finner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 at oppstart av planarbeidet kan varsles.

Behandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret stiller seg positiv til fremlagt planinitiativ for Viltgården og finner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 at oppstart av planarbeidet kan varsles.

SAKSUTREDNING

Bakgrunn for saken

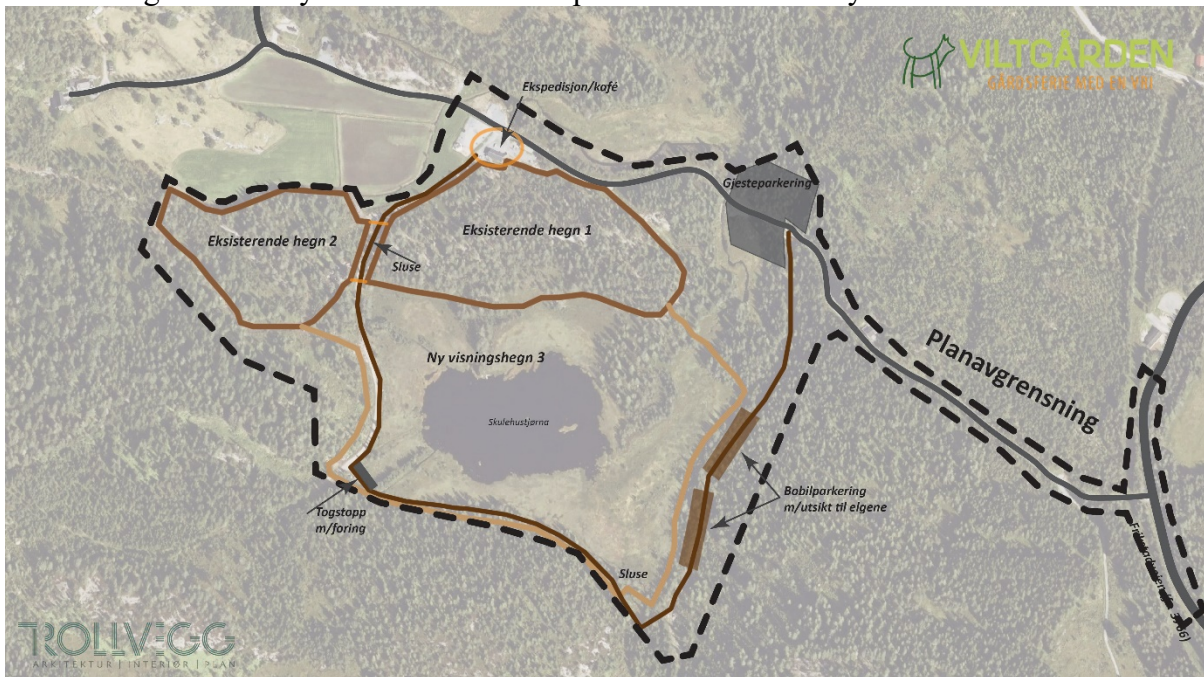
Trollvegg har på vegne av Viltgården levert planinitiativ for oppstart av planarbeid for Viltgården på Frikstad. Hensikten med planarbeidet er å utvikle Viltgården som turistattraksjon med fokus på naturopplevelser. Det er ønske om etablering av elghegn og opplevelsesområde samt innpasse plass til bobilparkering på kvelds- og nattestid som en del av opplevelsestilbudet.

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble gjennomført 08.05.23. Referat fra oppstartsmøtet er vedlagt.

Planområdet

Foreslått planområde vises med stiplet linje i bildet under. Hele planområdet er på cirka 290-300 dekar. Med bakgrunn i at aktiviteten på Viltgården kan føre til økt trafikk, er også adkomstvegen ut mot fylkesveien tatt med i planområdet for å belyse dette temaet.



Planstatus

Området som skal reguleres er i all hovedsak avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.

Forskrift om konsekvensutredning

Plankonsulent har vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram, jf. § 6, og at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. § 8.

Planprosess

Forslagstiller ønsker å varsle oppstart av planarbeidet i juni. Målet er deretter å et utkast til plankart, bestemmelser og planbeskrivelse i september og at planen kan 1.gangsbehandles politisk september/oktober 2023.

Vurderinger

Arealbruken i et område skal være avklart i kommuneplanens arealdel. På Frikstad er området avsatt til LNFR (landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift) og derfor i utgangspunktet ikke tiltenkt aktiviteten som Viltgården planlegger.

Det er usikkert når tid kommuneplanens arealdel skal rulleres igjen siden den nylig ble vedtatt (oktober 2020) og med bakgrunn i dette vurderer rådmannen at det ikke er

hensiktsmessig å vente på en eventuell rulling av arealdelen, men at planarbeidet kan starte opp nå. Planinitiativet er veldig positivt med tanke på næringsutvikling i kommunen.

Rådmannen er enig i forslagstillers vurdering om at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning jamfør forskriften.

Det er positivt at planområdet omfatter adkomstvegen slik at man også vurderer hvilke konsekvenser eventuelt økt trafikk kan få.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at planinitiativet gir et godt utgangspunkt til å starte opp arbeid med detaljreguleringsplan for Viltgården. Det anbefales derfor at planarbeidet kan startes opp.

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ Viltgården rev.pdf
- 2 Skisse mai23 rev.jpg
- 3 Skisse avgrensning rev.jpg
- 4 Planavgrensning rev.pdf
- 5 Referat fra oppstartsmøte, Viltgården, 08.05.23.docx

Andre dokumenter i saken: